

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-302 547,12 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 156 586,83 ₽
1.2.1.	за содержание дома	328 756,17 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	546 280,42 ₽
1.2.3.	за услуги управления	281 550,24 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 181 837,92 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 163 237,92 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	18 600,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 312 123,49 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-432 832,69 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	85 727,30 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	79 076,21 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,58%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	42 014,28
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7 093,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	146 777,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	3 273,84
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,29	91 402,77
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,70	38 194,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			12,86	701 817,08
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
МАФ				
Ремонт игрового оборудования (смена деревянных	2,00	шт	2794,92	5589,84
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песка в песочницы	0,35	м3	5284,31	1849,51
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	60,40	м3	1243,74	75121,84
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,50	м3	858,35	3862,56
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Корчевка пней вручную	1,00	шт	1378,38	1378,38
вывоз и утилизация продуктов опиловки	5,50	м3	2770,29	15236,58
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,50	м3	2645,37	3968,06
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	3,60	м2	767,67	2763,62
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3.22	100 м2	163,23	4730,44
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.22	100 м2	79,97	515,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 3.22	100 м2	162,07	5218,80
Окраска МАФ				
МАФ				

Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	8,00	м2	454,15	3633,20
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 170.50	м	41,17	28076,59
Очистка кровли от снега	19 / 82.63	м2	41,26	64781,15
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	12,00	шт	299,88	3598,56
Дверь				
Окраска дверей	18,20	м2	390,45	7106,20
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	78,00	м2	868,34	67730,44
Устройство примыканий наплавляющими	16,00	м	258,43	4134,92
Ремонт примыканий к антеннам	1,00	мест	2756,82	2756,82
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до 1,75м	2,50	м	1024,77	2561,92
Козырёк				
Укрепление обделок из листовой стали отл. карн. до 0,7м	1,00	м2	335,62	335,62
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	8,00	м	500,69	4005,53
Установка желобов	7,60	м	1244,52	9458,33
Потолок				
Окраска потолков масляная	8,00	м2	356,92	2855,36
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до 3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	2,00	шт	29786,07	59572,13
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт металлической двери с заменой элемента	1,00	шт	5554,12	5554,12
Смена замка	2,00	шт	2124,44	4248,87
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	806,05	1612,11
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора и конструктивных элементов деревянных сараев	60,00	м3	804,60	48275,75
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	557,05	1671,16
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	7,00	кв.	278,55	1949,87
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	2910,00	м2	9,43	27436,56
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1238,00	м2	1,05	1303,65
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,68	100 м2	109,17	3131,37
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	970,00	м2	1,61	1566,21
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	3392,45	3392,45
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	934,18	4670,92
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	821,37	1642,73
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	260,02	4420,28
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	17,89	1000м3	492,07	8804,05
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1 / 1,00	дом	2228,22	2228,22
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	423,36	1270,08
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	839,62	839,62
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	570,27	2281,07
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	259,98	779,95
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	200,00	м	149,49	29897,35
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	7,00	кв.	278,60	1950,22
ГВС				

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,89	1000м3	1476,77	26422,34
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	38,00	шт	643,60	24456,84
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	13,00	шт	483,64	6287,30
ХВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	1310,68	2621,36
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	11,00	шт	481,87	5300,61
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	11,00	шт	1213,52	13348,68
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1104,20	2208,40
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,00	м	794,09	794,09
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	37,60	м	870,84	32743,55
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	1256,81	7540,84
Смена труб Д 76 на сварке	15,00	м	1633,63	24504,49
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	12,00	пог.м	265,58	3186,94
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	9438,85	9438,85
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	281 550,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	21
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	21
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-10 275,68 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	121
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	157 783,24 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 026 752,57 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	627 506,55 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	936 235,38 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 718 023,74 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.